

CONTRATO Nº [•]/[•]

ANEXO H – APORTE

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 002/2024

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO, E OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS NÃO-PEDAGÓGICOS DE 16 (DEZESSEIS) NOVAS UNIDADES DE ENSINO DE NÍVEL MÉDIO E ENSINO FUNDAMENTAL II NO ESTADO DE SÃO PAULO, NO LOTE DENOMINADO LOTE LESTE

SÃO PAULO

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	3
2. TERMOS DEFINIDOS	3
3. INÍCIO DO PAGAMENTO	3
4. CÁLCULO DO APORTE DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE ENSINO	3
5. CÁLCULO DO APORTE DE AQUISIÇÃO DE TERRENOS	5

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. A CONCESSIONÁRIA fará jus ao recebimento de APORTE do PODER CONCEDENTE, observadas as condições e regras constantes do CONTRATO e deste ANEXO.

2. TERMOS DEFINIDOS

- 2.1. Salvo expressa disposição em sentido contrário contida neste ANEXO, termos em letras maiúsculas e não definidos de outra forma terão os mesmos significados a eles atribuídos no CONTRATO, de acordo com o ANEXO L - GLOSSÁRIO, aplicando-se, igualmente, as disposições definidas no CONTRATO DE CONCESSÃO a respeito da interpretação dos termos definidos.
- 2.1.1. Os termos definidos no singular têm o mesmo significado quando utilizados no plural e vice-versa.
- 2.1.2. Os termos que designem gênero masculino também designam o gênero feminino e vice-versa.

3. INÍCIO DO PAGAMENTO

- 3.1. O pagamento do APORTE será devido em favor da CONCESSIONÁRIA em função da efetiva aquisição de TERRENOS DO GRUPO B, nos termos do ANEXO D - CADERNO DE TERRENOS, e realização das obras de construção das UNIDADES DE ENSINO, observados os marcos definidos no PLANO DE EXECUÇÃO da CONCESSIONÁRIA e as disposições deste ANEXO.

4. CÁLCULO DO APORTE DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE ENSINO

- 4.1. O APORTE equivale a uma quantia total de R\$ 198.347.327,00 (cento e noventa e oito milhões, trezentos e quarenta e sete mil, trezentos e vinte e sete reais), condicionado ao efetivo cumprimento de marcos de avanço relacionados à (i) aquisição de TERRENOS DO GRUPO B, nos termos do ANEXO D - CADERNO DE TERRENOS, e (ii) realização das obras de construção das UNIDADES DE ENSINO a ser atestado pelo CERTIFICADOR INDEPENDENTE.

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

- 4.2. Os valores de APORTE serão atualizados da data-base do CONTRATO até a data-base do pagamento através do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) ou índice que venha a substituí-lo.
- 4.3. Cada marco alcançado por UNIDADE DE ENSINO representa um valor percentual do APORTE, conforme tabela a seguir:

LOTE 1 - LESTE	
Marco	Por UNIDADE DE ENSINO
Quando da entrega dos projetos executivos ao CERTIFICADOR INDEPENDENTE e ARSESP.	0,2688%
Quando da finalização das fundações, após vistoria do CERTIFICADOR INDEPENDENTE, observados os termos e condições do ANEXO A – CADERNO DE INVESTIMENTOS, das condições das obras antes do início da construção das estruturas e alvenarias.	1,4281%
Quando da finalização da execução das estruturas, após vistoria do CERTIFICADOR INDEPENDENTE, conforme o disposto no ANEXO A – CADERNO DE INVESTIMENTOS.	1,4281%
Quando da finalização da execução de alvenaria, incluindo: divisórias, instalações hidráulicas, sanitárias e gás, coberturas, impermeabilização e instalações de climatização, ventilação e exaustão, após vistoria do CERTIFICADOR INDEPENDENTE, conforme o disposto no ANEXO A – CADERNO DE INVESTIMENTOS.	1,4281%
Quando da finalização da ETAPA DE OBRAS, com a emissão do ACEITE PROVISÓRIO e/ou ACEITE DEFINITIVO.	1,4281%
Quando da emissão da ORDEM DE OPERAÇÃO, com o encerramento da ETAPA DE MOBILIZAÇÃO.	0,2688%

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

- 4.4. O valor do APORTE devido, referente aos marcos de obra, será apurado semestralmente, conforme regras e procedimentos estabelecidos na Cláusula 16ª do CONTRATO.
- 4.5. Para cada semestre o valor máximo para pagamento do APORTE será de: R\$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais), observado o disposto no item 16.4.4.5.1 da Cláusula 16ª do CONTRATO.

5. CÁLCULO DO APORTE DE AQUISIÇÃO DE TERRENOS

- 5.1. Os TERRENOS DO GRUPO B, especificamente, nos termos do ANEXO D - CADERNO DE TERRENOS, terão o pagamento de acordo com o que segue:

Município/UE	Tipologia de UE	Fase de Implantação	Valor de aporte
Carapicuíba	B	Fase II	R\$ 12.280.000,00
Diadema	C	Fase II	R\$ 16.060.000,00
Guarulhos	C	Fase II	R\$ 13.130.000,00

- 5.2. O APORTE realizado em favor da CONCESSIONÁRIA em função da aquisição de TERRENO será devido em até 30 (trinta) dias contados da (i) data da comprovação do depósito em juízo do valor correspondente à imissão provisória na posse, em caso de desapropriação judicial; ou (ii) pagamento do valor da indenização, no caso de desapropriação amigável, nesse caso, com base no valor efetivamente reconhecido, nos termos da Cláusula 26ª do CONTRATO.
- 5.2.1. Caso não seja necessária a promoção de desapropriações para os TERRENOS DO GRUPO B ou caso os valores de indenização devidos sejam inferiores aos valores estimados no item 5.1, eventuais valores remanescentes serão destinados ao PODER CONCEDENTE, após o processo a que se refere a Cláusula 26.12 do CONTRATO.
- 5.2.2. O pagamento do APORTE realizado em favor da CONCESSIONÁRIA em função da aquisição dos TERRENOS DO GRUPO B não se sujeita às limitações temporais e de valor estabelecidas nos itens 4.4 e 4.5 deste ANEXO.